

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 1NP
Z OBCHODU S POTRAVINAMI A RYCHLÝM OBČERSTVENÍM
NA KAVÁRNU
NÁMĚSTÍ HILMAROVO 16, KOPIDLNO**

**Č. PARC. ST. 1/1, k. ú. KOPIDLNO 669296
obec KOPIDLNO, okr. JIČÍN**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY NEBO
VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**(příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.)**

BŘEZEN 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Název stavby:** změna užívání části stavby – prostor v 1NP – pravá část z obchodu s potravinami a rychlého občerstvení na kavárnu
- b) **Místo stavby (adresa, k.ú., č. parc.):** k.ú. Kopidlno 669296
č. Parc. st. 1/1 – stavba řešeného objektu – č. Pop. 16
- c) **Předmět dokumentace:** Změna užívání stavby

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

- a) **Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu:** **Tat'ána Kost'uchenková, U Cihelny 616, 507 32 Kopidlno**
- b) **Vlastník stavby:** Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) **Jméno, příjmení, IČ:** Ing. Dita Hejzlarová, dita.hejzlarova@gmail.com, 777 192 688
Kralická 1007/3, 100 00 Praha 10, IČ: 71946322
kontaktní adresa: Jungmannova 1103, 506 01 Jičín
- b) **Jméno – HIP, STAVEBNÍ, ZTI:** Ing. Dita Hejzlarová (ČKAIT 0010910 – IP00 - pozemní stavby)
- c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:**
- ZTI, PLYNOVOD, UT:** Ing. Petr Křivský (ČKAIT 0601647 - technika prostředí staveb)
pktech@cbox, 606 501 264
Lidické nám. 12, 506 01 Jičín
- PBŘS:** Radka Mašková (ČKAIT 0601326 - TH00)
maskovaradka@centrum.cz, 777 217 442
Holín 141, 506 01 Jičín
- ELEKTRO:** Petr Ton (ČKAIT 0013423 – TE 03, TT 00)
ton.elektro@seznam.cz, 602 192 965
Ledce 185, 273 05 Ledce

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01: stávající stavba

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- stávající stav objektu
- vlastní zaměření stávajícího stavu řešené části objektu
- požadavky investora
- podklady: Státní okresní archiv Jičín – výkresy původního stavu objektu:
- projekt: Výstavba kina v budově staré radnice v Kopidlně ze dne 15.05.1956 včetně kolaudace a udělení povolení k užívání, projekt vypracoval Čsl. st. Film Hradec Králové
- projekt: Samoobsluha – prodejna potravin „Jednota“ - Kopidlno – návrh úprav – přízemí z roku 1959 (vybourání střední nosné zdi v prostoru obchodu, výměna výkladců, likvidace splaškových vod) včetně stavebního povolení z 19.12.1959

- soupis majetku MNV Kopidlno z roku 1973
- fotografie z otevření prodejny z roku 1961
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – zrušen k 01.01.2024 - *(ve věcech týkajících se územního plánování a záměrů podle (nového) stavebního zákona se stanovenými výjimkami se do 1. 7. 2024 nadále řídíte stávajícími pravidly danými (starým) stavebním zákonem v souladu se zvláštními ustanoveními o použitelnosti zákona danými § 334a zákona č. 283/2021 Sb. - zdroj: zakonyprolidi.cz)*
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon - nabývá účinnosti od 01.07.2024 pro jiné než vybrané stavby
- vyhláška č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 406/2000 Sb., Zákon o hospodaření energií
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Popis území stavby
B.2	Celkový popis stavby
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6	Základní charakteristika objektů
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostní řešení
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, ap.
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu
B.4	Dopravní řešení
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7	Ochrana obyvatelstva
B.8	Zásady organizace výstavby
B.9	Celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající patrový dům bývalé radnice z druhé poloviny 19. století. V přízemí se nachází restaurace a řešený prostor (poslední využití - rychlé občerstvení a obchod s potravinami, nyní je prostor prázdný). Objekt je umístěn na náměstí, opticky v jedné řadě s ostatními objekty. Pozemek a stavba umístěná na pozemku jsou ve vlastnictví města Kopidlno, které má s investorkou uzavřenou smlouvu o nájmu řešených prostor.

Popis z PD z roku 1959:

„Stávající prodejna je umístěna na náměstí v Kopidlně v sousedství budovy Městské spořitelny a Místního národního výboru. Prodejna je umístěna v přízemí zmíněné budovy. Středem objektu vede průjezd do dvora a v levé části je restaurace. Z průjezdu se vchází po schodišti do 1. patra, kde je místní kinosál, tj. Nad prostory prodejny a restaurace. V 1. patře dvorního traktu jsou umístěny ke kinu patřící šatny a sociální zařízení s chodbou. Ve 2. patře budovy se nalézají nájemní byty. Půda je přístupná po schodišti a je volná. Konstrukce střechy je sedlová z hranolů včetně vazních trámů. Krytina je dvojíta tašková. Budova je majetkem MNV Kopidlno a byla postavena cca před 100 lety. Dalšími adaptacemi bylo zřízeno kino a v přízemí prodejna.

Zdivo obvodových zdí je v přízemí do ulice 90 cm tlusté, v 1. a 2. patře je tloušťka 60 cm. Střední a dvorní zeď má tl. V přízemí 80 cm. Budova je z části podsklepena, pod projektovanou samoobsluhou sklepy nejsou. Rozkládají se pod restaurací (pivní sklepy) a pod průjezdem. Budova má normální lokální vytápění. Vodovod do budovy je napojen na městský vodovodní řad v ulici. Klimatizace vnitřního prostoru prodejny bude zajištěna 2 ventilátory umístěnými ve zdi do průjezdu těsně pod stropem ø60 cm poháněnými motorkem.“

Ve stávajícím stavu je prostor nevyužíván. Předchozí nájemník zde měl rychlé občerstvení a obchod s potravinami. Jednotka obsahuje celkem 3 místnosti a samostatné WC – všechny místnosti jsou osvětleny denním světlem okny. Hlavní místnost se vstupem z náměstí sloužila jako obchod, zadní dvě místnosti sloužily jako sklady.

Kolaudace řešených prostor se nedochovala, pravděpodobně k ní došlo v roce 1960. V archivu se dochoval doklad z 19.12.1959 se žádostí o udělení stavebního povolení do 10.01.1960 a následně fotografie z roku 1961, na kterých je prodejna Jednoty v provozu. Dochovala se pouze kolaudace a povolení k užívání kina z 15. května 1956.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

B.1.b.1. ÚZEMNÍ PLÁN

Město Kopidlno má platný územní plán z roku 2011 se změnou z roku 2013. Řešený objekt se nachází v ploše SC (plochy smíšené obytné - centrální). Jedná se o plochu stabilizovanou.

Hlavní využití : Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8;
koeficient zeleně se nestanovuje

Soulad stavby s UP:

Jedná se o stávající objekt. Nedojde ke změně funkčního využití stavby jako celku – jedná se o občanské vybavení a stravovací zařízení.

B.1.b.2. VYHLÁŠKA Č. 501/2006 Sb. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Budou dodrženy požadavky z vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se hlavně o:

- § 6 Plochy občanského vybavení

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka nebyla vydána, stavba splňuje obecné požadavky na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky jsou splněny a zohledněny v celé projektové dokumentaci – seznam stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínek – viz E - dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický, HG průzkum, SHP, apod.

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno zaměření objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, apod.

Stavba se nachází v centru města na Hilmarově náměstí. Jedná se o objekt umístěný v památkově chráněném území (ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky), změnou užívání nedojde k znehodnocení objektu ani okolí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. Není.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je stávající, nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Během výstavby (stavebních úprav) bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytné pro stavbu. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde ke kácení dřevin. Nedojde k asanaci ani demolici žádného objektu.

j) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není předmětem řešení. Stavba je stávající a nedojde k vynětí ze ZPF nebo PUPFL.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Hlavní vstup do řešené jednotky je z náměstí ze západu, další dva možné vstupy jsou ze zadní části domu z východu. Všechny vstupy jsou stávající a kromě vstupních dveří do budoucího WC zůstanou zachovány.

Řešená jednotka je napojena na veškeré inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, STL plynovod, CETIN).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavebních úprav:	červenec 2024 (vyklízení objektu, bourací práce)
Stavební úpravy:	srpen - říjen 2024
Dokončovací práce:	listopad 2024

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umístí a provádí

Pozemek č. Parc. st. 1/1: 1325 m², zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: -

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o změnu dokončené stavby: stavební úpravy prostoru v 1NP a užívání jednotky.

b) Účel užívání stavby: Jednotka bude sloužit jako kavárna / bistro.

c) Trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebyla řešena ani povolena žádná výjimka.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky jsou splněny a zohledněny v celé projektové dokumentaci – seznam stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínek – viz E - dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka, apod.

Stavba se nachází v centru města na Hilmarově náměstí. Jedná se o objekt umístěný v památkově chráněném území (ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky). Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná a užitná plocha, obestavěný prostor, počet fčních jednotek, ap.

Stávající stav:

Užitná plocha:	151,10 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	1 NBJ, 3 místnosti + WC
Počet uživatelů, pracovníků:	2
Počet garážových / parkovacích stání:	0/0 (před objektem na náměstí – veřejné parkoviště)
Zpevněné plochy:	-

Nový stav:

Užitná plocha:	150,07 m ² (rozdíl v plochách je způsoben novými příčkami – jedná se o užitnou plochu, nikoli podlahovou!)
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	1 NBJ: kavárna
Počet uživatelů, pracovníků:	3 pracovníci
Počet garážových / parkovacích stání:	0/6 (za objektem na stejném pozemku)
Zpevněné plochy:	-

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.

Vodovod:

Stávající prostor je napojen na veřejný vodovodní řad. Jedná se o původní napojení, do kterého nebude zasahováno. Původně byl v obchodě jeden WC s umyvadlem pro zaměstnance, umyvadlo a výlevka v úklidové místnosti, umyvadlo a dvojdrž v jednom ze skladů. V chodbě mezi stávajícími sklady je stávající bojler pro ohřev TUV.

Stávající vodovodní přípojka je vedena zezadu, vypadá, že je v dobrém stavu a končí na WC, kde je uzávěr a vodoměr. Odsud bude voda nově rozvedena po budově.

Nově je navrženo nové sociální zařízení pro hosty, prostor kuchyně a baru.

Bilance potřeby vody – dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

Bilance potřeby vody dle Vyhlášky č.120/2011 Sb.: Spotřeba vody v objektu bude cca 16 l na osobu + 8 l na uvařený oběd tj. spotřeba vody cca 520 l / den z toho cca 180 l teplé s maximální spotřebou cca 180 l / hod. Cca 200 l vody bude na splachování.

Splašková kanalizace:

Stávající prostor je napojen na veřejný kanalizační řad. Jedná se o původní napojení, do kterého nebude zasahováno. Původně byl v obchodě jeden WC s umyvadlem pro zaměstnance, umyvadlo a výlevka v úklidové místnosti, umyvadlo a dvojdrž v jednom ze skladů.

Nově je navrženo nové sociální zařízení pro hosty, prostor kuchyně a baru (bistra).

Bilance splaškových vod:

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti:	7,2
$Q_{24} = 0,27$ m ³ /den	
$Q_{hod} = 0,844$ m ³ /hod	$Q_{h, max} = 6,08$ m ³ /hod
Celková produkce splašků za rok:	81 m³/rok

Bilance energií – plyn:

Zemní plyn bude v objektu použit pro následující spotřebiče:

plynový kondenzační kotel	24 kW – 2,8 m ³ / hod
Celková spotřeba zemního plynu	4 012 m ³ /rok (33 911 kWh)

Bilance energií – vytápění, příprava TV:

Tepelná bilance řešené části 1.NP

$$Q_c = 19\,623\text{ W}$$

Instalovaný výkon na otopných tělesech

$$Q_i = 19\,839\text{ W (75/60)}$$

Objekt bude vytápěn teplovodním vytápěním s teplotním spádem 75/60°C. Zdroj tepla – nástěnný plynový kondenzační kotel Immergas VICTRIX EXTRA 24 PLUS s celkovým výkonem 2,7- 24 kW s odvodem spalin do nevyužívaného průduchu komína + deskové radiátory. Ohřev vody bude ve stávajícím bojleru, který bude posunut z původního místa. Plynoměr je umístěn ve skřínce (HUP) na fasádě objektu společně s plynoměrem pro restauraci. Kotel bude umístěn ve skladu 1.06.

Energetická bilance:

RH			
TYP SPOTŘEBY	INSTALOVANÝ PŘÍKON (kW)	KOEFICIENT SOUDOBOSTI	SOUDOBÝ PŘÍKON (kW)
osvětlení	5	0,4	2
běžné zásuvky, ostatní spotřebiče	18	0,2	3,6
chlazení potravin, nápojů	1	0,7	0,7
příprava pokrmů, nápojů	13,6	0,7	9,52
myčky	2,5	0,5	1,25
TUV	2	0,6	1,2
VZT	0,5	0,3	0,15
CELKEM	42,6		18,4

Hlavní jistič před elektroměrem bude osazen s hodnotou 3x40A/B.

i) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Zahájení stavebních úprav:

červenec 2024 (vyklízení objektu, bourací práce)

Stavební úpravy:

srpen - říjen 2024

Dokončovací práce:

listopad 2024

j) **Orientační náklady stavby:**

Hrubý odhad nákladů bez DPH

1 500 000 Kč bez DPH

Pro přesnější cenu bude zpracován podrobnější položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající patrový dům bývalé radnice z druhé poloviny 19. století. V přízemí se nachází restaurace a řešený prostor (v současném stavu nevyužívaný). Objekt je umístěn na náměstí, opticky v jedné řadě s ostatními objekty. Pozemek a stavba umístěná na pozemku jsou ve vlastnictví města Kopidlna, které má s investorem uzavřenou smlouvu o nájmu řešených prostor.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání jednotky v 1NP, která spočívá v částečné úpravě dispozice tak, aby nové řešení vyhovovalo nové funkci a provozu.

Původní stav:

Ve stávajícím stavu je prostor nevyužívaný. V předchozím stavu bylo v řešeném prostoru rychlé občerstvení a prodejna s potravinami. Zadní místnosti sloužily jako sklady, původní WC s umyvadlem sloužilo pro dva zaměstnance.

Nový stav:

Nově vznikne kavárna – provoz s možností stolování – pro 30 hostů. V zadní části vznikne kuchyň pro přípravu zákusků a např. Chlebičků – nejedná se o restaurační provoz. V zadní části vedle průjezdu vznikne hygienické zařízení pro hosty – WC pro ženy, muže a imobilní. Střední zadní část zůstane zachovaná – zde je WC pro zaměstnance, šatna, úklidová komora a sklad na nápoje.

V celém prostoru dojde k částečné úpravě dispozic. Hlavní vstup do řešené jednotky je z náměstí ze západu, další dva možné vstupy jsou ze zadní části domu z východu. Všechny vstupy jsou stávající a kromě vstupních dveří do budoucího WC zůstanou zachovány. Zazděny budou dvoukřídlé dveře do průjezdu, který patří k restauraci.

Fasáda – východní (do dvora), západní (do náměstí):

Původní stav:

Z původního projektu z roku 1959: „Z ulice se probourá otvor do stávajícího skladu pro vchod a východ a výkladec nové prodejny dle přiloženého projektu. Stávající výkladec se rovněž rozebere a nahradí výkladcem ocelovým, jednoduchým, průhledným.“

Nový stav:

Při realizaci stavby dojde k drobným zásahům do východní a jižní fasády: budou provedeny prostupy sloužící pro odvětrání prostoru. Nedojde k výměně oken a dveří směrem do dvora.

Fasáda do ulice: Dojde k výměně výlohy. Původní prvek byl celoplošný, přes celou šířku prostoru. Nově budou pouze provedeny vyplně části mezi pilíři – část blíže středu budovy bude tvořit pevné zasklení s dělicí příčkou o rozměrech cca 4,1 x 3 m, druhou část budou tvořit vstupní dveře do kavárny / bistra. Zde budou jednokřídlé dveře šířky 900 mm s dvěma bočními světlíky a jedním nadsvětlíkem – celkový rozměr prvku je cca 2,0 x 3,0 m. Prvky budou plastové, bílé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.3.a Popis provozu:

Jedná se o malý restaurační provoz – do 40 hostů (předpoklad – 30 hostů). Plocha vlastní kavárny / bistra je cca 78 m², plocha čistě prostoru pro hosty je cca 65 m², pro běžnou restauraci je potřeba cca 1,6 – 1,8 m² na 1 místo: 65/30 = 2,16 m² – vyhovuje.

Stávající vstup je ze západní strany objektu (z náměstí). Hlavní vstup je přímo do prostoru kavárny / bistra, kde budou umístěny stoly a sedačky pro 30 hostů. Proti vstupním dveřím bude výdejní pult s vitrínami se zákusky, kávovar, chladicí zařízení pro nápoje v lahvích nebo plechovkách a pracovní plocha, na které budou vydávány jednotlivé objednávky. Na baru bude umyvadlo pro mytí rukou, myčka pro mytí nádobí od zákazníků a dřez např. pro opláchnutí nádobí.

Nabízené výrobky: cukrářské (zákusky, dorty, lívance), lahůdky (chlebičky, saláty, obložené chleby, poke bowly, slané koláče)

Nabízené nápoje: nápoje alkoholické i nealkoholické, káva, čaj, míchané nápoje, chlazené nápoje v lahvích nebo plechovkách

V druhé místnosti, navazující na prostor kavárny / bistra, bude přípravná (kuchyň): Venkovní vstupní dveře povedou do prostoru přípravy špinavé zeleniny (nizká lednice, dřez), ze které bude dále vstup do přípravné (kuchyně). Zde bude umístěno umyvadlo pro pracovníky, dřez pro mytí nádobí z provozu, dřez pro cukrářskou výrobu, myčka na nádobí z provozu a odkládací plocha. Ve zbytku prostoru bude velká kuchyňská linka s oddělenými plochami pro slanou i sladkou výrobu: příprava čisté zeleniny, masa, uzenin a sýrů, dále příprava vajec, mléčných výrobků a těsta. Na středním ostrůvku bude oddělený prostor pro kompletaci lahůdek a cukrářských výrobků. Dále zde bude jedna varná deska a dvě trouby na pečení, lednice s mrazákem (vedle chladicího boxu) a skladovací skříň na pečivo, dochucovadla, koření, atd. Vedle boxu bude umístěna police s čistým nádobím.

V této místnosti je i velký chladicí box, ve kterém budou umístěny jednotlivé vnitřní boxy na potraviny – boxy budou popsány. Jednotlivé potraviny budou umístěny tak, aby nedošlo k vzájemnému kontaktu.

Prostor přípravné je osvětlen přirozeně oknem a dále umělým osvětlením. Prostor bude odvětrán vzduchotechnikou, která bude umístěna na obvodové stěně objektu (průstup stěnou) – okno nebude sloužit k větrání.

Stěny budou opatřeny omyvatelnými keramickými obklady do výšky 850 - 1800 mm (nad pracovní plochou). Podlahová krytina je stávající – teraco, které zůstane zachované a na něj bude položeno PVC (jedná se o celistvý a snadno omyvatelný povrch).

V kuchyni bude osazen plastový odlučovač tuků:

Popis : Plastový odlučovač tuků (dle EN 1825 lapák tuků) nejmenší velikosti je dodáván v “baleném” provedení, je svařen z polypropylénových desek a tvoří nepropustnou vodotěsnou jímku se soustavou norných stěn a přepážek. Na přítoku je hrdlo a na výtoku trubka pro napojení na kanalizaci. Součástí dodávky lapáku je ocelový pozinkovaný vodotěsný poklop pro betonovou výplň 600 x 600 mm. Lapák je možno osadit mimo budovu i uvnitř budovy pod podlahou.

Použití: Tento lapák tuku je pro nejmenší provozy, kde je malá produkce odpadních vod a též malé zatížení tuky. Pro drobné provozovny, stánky s občerstvením a další. Malé kuchyně do 20 jídel, výroby lahůdek, cukrárny a podobné provozy, kde jsou odpadní vody znečištěné tuky a oleji. Pro běžné provozy kuchyní a další provozovny doporučujeme velikost lapáku NS 1 a větší. Lapák slouží k zachycení tuků a olejů z těchto odpadních vod. Je určen jako předřazená čistící jednotka před čistírnu odpadních vod resp. před vypouštěním vod do veřejné kanalizace. Do lapáku tuků nelze svádět ostatní odpadní vody (dešťové, splaškové...). Do lapáku není vhodné přivádět odpadní vody z drtiče nebo škrabek (nadměrné zanášení odlučovače sedimenty). Použití čistících prostředků, vyšší teploty vody, nadměrné zatížení tuky nebo sedimenty musí být zohledněno při návrhu velikosti lapáku tuku NS (dle požadavků EN 1825) – koeficienty “f”.

Funkce: Voda natéká přes usměrňovací komoru do odlučovacího prostoru, kde dojde k uklidnění a ochlazení vody, gravitačnímu odloučení tuku na hladině a usazení nerozpuštěných látek v kalovém prostoru. Přecházející voda dále protéká pod nornou stěnou do odtokové komory a dále do kanalizace.

Zaměstnanci:

V provozu kavárny / bistra budou celkem 3 zaměstnanci, kteří se budou střídát tak, aby byli přítomni vždy po 2 (1 v kuchyni, 1 v provozu). Zaměstnanci mají k dispozici společnou šatnu pro uložení oblečení, která má vlastní přístup ze společné chodby 1.05: v šatně budou umístěny skříňe pro pracovní oblečení a obuv a civilní oblečení. Šatna (1.08) neslouží k pobytu osob. Z šatny je přístupné samostatné WC s předsíňkou a umyvadlem (jedná se o stávající WC, které v daném prostoru dříve bylo). Na WC jsou keramické obklady stěn do výšky 1200 mm.

Umělé osvětlení

Intenzita umělého osvětlení musí odpovídat ČSN EN 12464-1 – viz tabulka níže. Definitivní výběr konkrétních typů svítidel bude řešen přímo na stavbě ve spolupráci investora, architekta a dodavatele elektroinstalace, přičemž bude proveden výpočet osvětlení na konkrétní svítidla. Všechna svítidla budou instalována tak, aby bylo možno bezpečně a pokud možno snadno provádět čištění, výměnu světelných zdrojů a běžnou údržbu. Instalace na hořlavé podklady, v zónách, atd. musí odpovídat příslušným předpisům, svítidla musí být v patřičném vyhotovení. Ovládání osvětlení se provede od vstupů do jednotlivých místností a z jiných vhodných míst přepínači, tlačítky a spínači. Nouzové osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN EN 1838.

Popis	Id	Osvětlenost [lx]	Rovnoměrnost	Činitel oslnění UGR	Index podání barev Ra
chodby a komunikační prostory	9.1	100	0,4	28	40
šatny, umývárny, koupelny, šatny, skříňky, sprchy, umyvadla a toalety	10.4	200	0,4	25	80
provozní místnosti, rozvodny	11.1	200	0,4	25	80
kuchyně	37.2	500	0,6	22	80
restaurace, jídelna, společenská místnost	37.3	Osvětlení má být navrženo tak, aby vytvářelo odpovídající atmosféru			80

B.2.3.b Pohyb zaměstnanců, zákazníků, zásobování, odvoz odpadu:

Zaměstnanci: Vstup zaměstnanců je přes hlavní prostor – tedy přes kavárnu, odkud je možné vejít do chodby a následně do šatny.

Zákazníci mají přístup pouze do prostoru kavárny a na WC. Do zadní části provozu (kuchyně, zázemí pro zaměstnance) vstup zákazníků není možný.

Zásobování: Zásobování bude prováděno zadním vchodem přes přípravnu špinavé zeleniny, případně hlavním vstupem přes kavárnu. Kolem objektu vede šterková cesta, která umožňuje i příjezd nákladních vozidel – v blízké budoucnosti bude v této části provedena zpevněná plocha a parkovací stání. Vlastní příprava jídla bude probíhat ve výrobně a nedojde k souběhu provozu. Zásobování bude probíhat převážně mimo prodejní dobu.

Odvoz odpadů: Jedná se o stávající objekt, kde není možné provádět složité stavební úpravy. Odpady z přípravy budou odkládány do vybraných odpadních nádob umístěných ve stávajícím přístřešku u zadní části objektu a následně odváženy pracovníky technických služeb dle dohody (odpadky nebudou odnášeny přes kavárnu během pracovní doby).

Provoz kavárny / bistra i výroby bude dodržovat příslušné hygienické předpisy týkající se hygieny práce, hluku, atd. – jedná se o vyhlášku č. 137/2004 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění vyhlášky č. 602/2006 Sb., nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

Provoz bude nekuřácký.

Pracovní doba: pondělí – pátek 8,00 – 20,00 hodin, sobota – neděle 9,00 – 22,00 hodin. Otevírací doba bude respektovat noční klid.

Hudební produkce: Případná hudební produkce bude probíhat o víkendech v odpoledních a večerních hodinách (nepravidelně) max. Do 22,00 hodin. V nejbližším okolí stavby se nenachází obytné budovy nebo budovy s byty – nejbližší stavba na náměstí, která obsahuje bytovou jednotku, je cca 36 m vzdálená.

B.2.3.c Hygienická zařízení pro hosty

Jedná se o provoz se stolováním pro 30 hostů – předpoklad je 15 žen, 15 mužů.

Na tyto počty vychází:

- 1 WC pro 10 žen, 1 WC pro dalších 20 žen
- 1 umyvadlo pro ženy na 20 žen

- 1 WC pro 10 mužů, 1 pisoár pro 20 mužů
- 1 umyvadlo pro muže na 20 mužů

- 1WC imobilní – jedná se o změnu stávající stavby, minimální požadovaný rozměr kabinky je 1600/1600 mm: viz bod B.2.4.

Navržená kabina o rozměru 1700/2050 mm umožňuje otočení vozíku (manipulační prostor - kruh o průměru 1500 mm). V kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, zrcadlo, háček na oděvy a odpadkový koš.

Vstupní dveře jsou šířky 800 mm. Dveře se otvírají směrem ven a z vnitřní strany jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm. Zámek je odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa je umístěna ve vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, 1200 mm nad podlahou. U záchodové mísy bude umístěno jedno sklopné madlo (ze strany přístupu k WC) o 100 mm delší než mísa, z druhé strany je madlo pevné o 200 mm delší než záchodová mísa.

Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky 500 mm.

Na WC bude umístěn přebalovací pult, který nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.

Prostory je nutné odvětrat:

Větrání provozů sociálních zařízení

Větrání nepřímo větratelných WC bude provedeno odsávacím ventilátorem Eletrodesign RM 100 ECOWATT přišroubovaným na stěnu. Spiro potrubím bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 300 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch z chodeb přes větrací mřížky nebo spár pode dveřmi bez prahů. Dveře z chodby do odvětrávaných místností budou bez prahů. Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Větrání bistra

Větrání bistra bude provedeno odsávacím ventilátorem Eletrodesign RM 315 ECOWATT s plynulou regulací, přišroubovaným na stěnu. Spiro potrubím bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 3390 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch z venku. Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Větrání kuchyně

Větrání kuchyně bude provedeno digestoří nad sporákem SIGURO HD-G230S Stainless Hoodna na stěnu. Spiro potrubím DN 150 bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 750 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch infiltrací oken nebo spár pode dveřmi bez prahů. Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Provoz větrání

Provoz na WC bude spuštěn při rozsvícení v každé z větraných místností a bude s doběhem. V kuchyni a bistru bude ovládání závislé na obsluze.

Stěny budou opatřeny omyvatelnými keramickými obklady do výšky 2100 mm (do výšky dveří). Podlahová krytina bude původní, vyčištěná, případně opravená - teraco.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, který je bariérový. Návrh a posouzení bezbariérového řešení stavby je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - vyhlášku lze aplikovat do 01.07.2024 do vydání nového prováděcího předpisu (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.).

Vstup do objektu:

Před vstupem do budovy je minimální plocha o velikosti 1500/1500 mm (chodník), na který navazují 2 schodišťové stupně – výška stupně cca 170 mm. Plocha před vstupními dveřmi je 800/1700 mm. Dveře šířky 900 mm do kavárny se otvírají dovnitř. Dveře budou opatřeny vodorovným madlem přes celou šířku ve výšce 800 mm a zaskleny budou až od výšky 400 mm. Vedle dveří (přístup z chodníku) bude zvonek pro přivolání obsluhy – horní hrana zvonkového panelu je max. 1200 mm od úrovně chodníku. V kavárně budou uloženy dva mobilní nájezdy, které se v případě návštěvy osoby na vozíku umístí na stávající schody (není možné vybudovat pevnou nájezdovou rampu).

1x kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:

Navržená kabina o rozměru 1700/2050 mm umožňuje otočení vozíku (manipulační prostor - kruh o průměru 1500 mm). V kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, zrcadlo, háček na oděvy a odpadkový koš.

Vstupní dveře jsou šířky 800 mm. Dveře se otvírají směrem ven a z vnitřní strany jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm. Zámek je odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa je umístěna ve vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, 1200 mm nad podlahou. U záchodové mísy bude umístěno jedno sklopné madlo (ze strany přístupu k WC) o 100 mm delší než mísa, z druhé strany je madlo pevné o 200 mm delší než záchodová mísa.

Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtakovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky 500 mm. Nad umyvadlem bude osazeno sklopné zrcadlo.

Na WC bude umístěn přebalovací pult, který nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Majitel je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Základové konstrukce jsou stávající.

Obvodové konstrukce jsou stávající a nebude do nich zasahováno bouráním.

Vnitřní stěny: Stávající vnitřní stěny jsou zděné tl. Cca od 100 po 500 mm. Nové vnitřní stěny budou provedeny jako zděné z porobetonu a sádkokartonu tl. 100 a 150 mm.

Nosné vodorovné konstrukce jsou stávající. V kavárně a na WC pro hosty budou provedeny sádkokartonové podhledy, které sníží výšku místností. V ostatních prostorech zůstanou stávající – tedy klenby s omítkou a malbou.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří stávající dřevěný krov.

Okna, vstupní dveře a výkladce: Okna a vstupní dveře ve východní fasádě (do dvora) zůstanou zachována. Mění se výloha směrem na západ, tedy do náměstí.

Vnitřní dveře jsou stávající. Nové dveře budou hladké, plné.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o zděnou stavbu z cihel plných. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nové konstrukce budou porobetonové nebo sádkartonové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena ve shodě se zákonem 183/2006 Sb. a dodržení všech platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části; větší stupeň nepřípustného přetvoření; poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce; poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení – vytápění

Vytápění bude řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem Victrix Extra 24 Plus (nástěnný kondenzační kotel se systémem adaptivního řízení spalování o tepelném výkonu 2,7 -28 kW s odvodem spalin do nevyužívaného průduchu komína + deskové radiátory. Ohřev vody bude ve stávajícím bojleru, který bude posunut z původního místa. Plynoměr je umístěn ve skříňce (HUP) na fasádě objektu společně s plynoměrem pro restauraci. Kotel bude umístěn ve skladu 1.06.

b) výčet technických a technologických zařízení -

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část

Úvodem:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu užívání prostor v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu č.p. 16 na Hilmarově náměstí v Kopidlně, nacházejícího se na pozemku p.č.st. 1/1 v k. ú. Kopidlno.

Jedná se o stávající dům bývalé radnice pocházející z druhé poloviny 19. století. V levé části objektu se v prvním nadzemním podlaží nachází restaurace. V pravé části objektu byl obchod s potravinami a rychlým občerstvením, který byl posouzen požárně bezpečnostním řešením stavby ze srpna 2020 paní Radkou Maškovou, schváleným závazným stanoviskem vydaným pod č.j. HSHK-4443/2/2020 (původně pouze potraviny). Mezi levou a pravou částí objektu se nachází průjezd. Budova je z části podsklepena, a to v části pod restaurací a průjezdem. Ve druhém nadzemním podlaží objektu se nachází kino s příslušným zázemím, které je v současné době bez využití, a dále se ve druhém a třetím nadzemním podlaží objektu nachází nájemní byty. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází stávající půdní prostor bez využití.

Předmětem tohoto posouzení je pouze pravá část objektu v prvním nadzemním podlaží, ve které se nacházel obchod s potravinami a rychlým občerstvením, nyní jsou prostory bez využití. V řešeném prostoru byla původně prodejna potravin cca od roku 1960. Nově bude pravá část objektu využita jako kavárna s příslušným zázemím. V přední části bude umístěn provoz s možností stolování pro 30 hostů, v zadní části vznikne kuchyně pro přípravu zákusků a chlebičků a dále příslušné sociální zázemí. Hlavní vstup do kavárny bude ze západní strany z prostoru náměstí, vedlejší zadní vstup bude z východní strany přes přípravnu u kuchyně.

Zastavěná plocha celého objektu je 594,80 m². Požární výška objektu $h = 9,66$ m. Počet nadzemních podlaží 3, počet podzemních podlaží 0. Počet osob v objektu byl stanoven na 300 osob (restaurace 50 osob, kavárna 51 osob, kino 200 osob, nájemní byty 20 osob). Prostory určené ke spánku se v objektu vyskytují. Prostory určené pro veřejnost se v objektu vyskytují. Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci se v objektu nevyskytují (tyto osoby se zde vyskytují pouze nahodile). Budova není kulturní památkou. Jedná se o stavbu kategorie II, třetí třídy využití, ke které se zpracovává požárně bezpečnostní řešení stavby a podléhá kontrole HZS příslušného kraje.

Posouzení této pravé části objektu bude provedeno podle ČSN 73 0834, jako změna staveb skupiny I, s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Změna staveb skupiny I:

U změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlých stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu viz čl. 3.2 ČSN 73 0834:

Podle čl. 3.2 je změna užívání pouze změna, která vede:

- a) ke zvýšení požárního rizika zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než 15 kg/m^2
 - v pravé posuzované části objektu původně prodejna potravin ($75 \cdot 0,9 \cdot 1,0$) = $67,5 \text{ kg/m}^2$ (pol. 6.1.11 tab. A.1 ČSN 73 0802)
 - poté v pravé posuzované části objektu prodejna rychlého občerstvení (bez možnosti stolování i bez míst k stání) s přípravami, pro rychlé občerstvení ($50 \cdot 1,0 \cdot 1,0$) = 50 kg/m^2 (pol. 6.1.6 tab. A.1 ČSN 73 0802), pro přípravny ($30 \cdot 0,95 \cdot 1,0$) = $28,5 \text{ kg/m}^2$ (pol. 7.1.5 tab. A.1 ČSN 73 0802)
 - nyní v pravé posuzované části objektu provoz se stolováním ($30 \cdot 1,15 \cdot 1,0$) = $34,5 \text{ kg/m}^2$ (pol. 7.1.4 tab. A.1 ČSN 73 0802) a dále kuchyně s přípravami ($30 \cdot 0,95 \cdot 1,0$) = $28,5 \text{ kg/m}^2$ (pol. 7.1.5 tab. A.1 ČSN 73 0802)

=== ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m^2 nedochází
- b) ke zvýšení počtu unikajících osob z měněné části objektu, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu, nebo že společné komunikace vyhovují
 - původně prodejna potravin, stanovení počtu osob podle ČSN 73 0818: plocha prodejny $75,41 \text{ m}^2$, prvních 50 m^2 je $1,5 \text{ m}^2$ na osobu, to je 33 osob, dalších $25,41 \text{ m}^2$ jsou 3 m^2 na osobu, to je 9 osob, celkem 42 osob (při zvýšení o 20 %, je to 50 osob)
 - poté v části rychlé občerstvení bez možnosti stolování i bez míst k stání, stanovení počtu osob podle ČSN 73 0818 tedy pro obchod: plocha rychlého občerstvení $36,7 \text{ m}^2$ je $1,5 \text{ m}^2$ na osobu, to je 25 osob, poté v části prodejna potravin, stanovení počtu osob podle ČSN 73 0818: plocha prodejny potravin 37 m^2 je $1,5 \text{ m}^2$ na osobu, to je 25 osob, celkem tedy 50 osob
 - nyní kavárna, stanovení počtu osob podle ČSN 73 0818 – plocha kavárny bez baru je 65 m^2 je $1,4 \text{ m}^2$ na osobu, to je 46 osob a dále 3 pracovníci * koeficient 1,5, to je 5 osob, celkem 51 osob

=== únikové cesty z kavárny budou nově posouzeny (viz dále)
- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě
=== tyto osoby se zde vyskytují pouze nahodile
- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy
=== k záměně nedochází
- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou či jiným podstatným stavebním změnám
=== ke změně nedochází

=== nejedná se o změnu užívání objektu

Podle čl. 3.3 ČSN 73 0834 je předmětem změny staveb skupiny I pouze:

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu
- c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810
- d) různé stavební úpravy budov skupiny OB1 či OB2
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení

- f) změna vnitřního členění prostorů, kterou nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m², prostor 100 m² však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího
=== požadavky jsou splněny

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834:

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut
=== nosné stavební konstrukce objektu se nemění

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají, v případě chráněných únikových cest, nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2

=== Kavárna bude od ostatních prostor v objektu požárně oddělena. Veškeré stávající otvory do prostoru průjezdu budou zazděny cihelným zdivem tloušťky nejméně 200 mm s požární odolností REI 180 DP1. Dveře z m.č. 1.01 do místnosti pod schody budou zakryty sádrokartonovou příčkou s požadovanou požární odolností EI 45 min – vyhoví pro III. stupeň požární bezpečnosti. V prostoru úklidové komory (m.č. 1.07) tvoří požární strop stávající železobetonová deska schodiště s požární odolností podle čl. 5.5.7 ČSN 73 0834 REI 45 DP1 – vyhoví pro III. stupeň požární bezpečnosti. Kavárna s příslušným zázemím je takto požárně oddělena od ostatních prostor v domě, přičemž stavební konstrukce vyhovující až pro III. stupeň požární bezpečnosti (požární stěny tvoří stávající cihelné zdivo tloušťky nejméně 300 mm a požární stropy tvoří stávající dřevěné trámové stropy se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu s požární odolností podle čl. 5.5.6 ČSN 73 0834 REI 45 DP2).

=== Nové vnitřní příčky budou zděné z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 a 150 mm. Nově budou v některých místnostech provedeny sádrokartonové podhledy bez požární odolnosti, přičemž stávající nosné vodorovné konstrukce zůstanou beze změn. Okna, vstupní dveře a výkladce ve východní fasádě zůstanou zachována, měnit se bude výloha v západní stěně do náměstí, výloha však bude měněna ve stejných rozměrech jako otvor původní.

- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru, nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost

=== požárně otevřené plochy v obvodových stěnách zůstanou stávající beze změn, není nutné nově stanovovat odstupové vzdálenosti

- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou řádně utěsněny podle 6.2 ČSN 730810
=== prostupy jsou stávající beze změn, případně nově navržené prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 – viz dále

- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F

=== Vzduchotechnické zařízení bude nově instalováno pro prostor kavárny (m.č. 1.01), a to odvodem vzduchu vzduchotechnickým potrubím vyvedeným do zadní východní fasády přes m.č. 1.10 a 1.13 v rámci posuzovaného provozu, a dále budou v prostoru nad hlavním vstupem do místnosti číslo 1.01 umístěny větrací mřížky. Větrání kuchyně (m.č. 1.02) bude zajištěno vzduchotechnickým potrubím vyvedeným přímo do jižní fasády objektu rovněž v rámci posuzované provozovny. Rovněž tak sociální zařízení bude odvětráno větracím potrubím vyvedeným přímo do zadních východních obvodových stěn vždy v rámci posuzované provozovny. Nejsou nutná žádná další požárně bezpečnostní opatření.

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810
=== prostupy jsou stávající beze změn, případně nově navržené prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 – viz dále

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita

=== únikové cesty budou nově posouzeny:

Z prostoru kavárny je uvažována jedna nechráněná úniková cesta po rovině přímo na volné prostranství hlavním vstupem do ulice. Mezní povolená délka při $a = 1,1$ pro jednu nechráněnou únikovou cestu je 20 m. Skutečná maximální délka nechráněné únikové cesty byla započítána 12,0 m (měřeno od dveří do skupiny místností podle čl. 9.10.2 ČSN 73 0802 – od dveří mezi m.č. 1.01 a 1.10) – vyhoví. Minimální povolená šířka pro jednu nechráněnou únikovou cestu je $u = E/K * s = 46/45 * 1,0 = 1,02 = 1,5$ únikového pruhu (při započítání celkového počtu osob, to je 46 osob podle ČSN 73 0818). Skutečná šířka únikové cesty je nejméně 0,8 m, to je 1,5 únikového pruhu (šířka hlavních východových dveří na volné prostranství je 0,8 m) – vyhoví. Délky i šířky únikové cesty jsou vyhovující.

Stanovení počtu osob podle ČSN 730818:

plocha kavárny 65 m² je 1,4 m² na osobu, to je 46 osob

Celkem 46 osob

Z prostoru kuchyně a přípraven je uvažována jedna nechráněná úniková cesta po rovině přímo na volné prostranství hlavním vstupem do ulice.

Mezní povolená délka při $a = 1,1$ pro jednu nechráněnou únikovou cestu je 20 m. Skutečná maximální délka nechráněné únikové cesty byla započítána 9,0 m (měřeno od dveří do skupiny místností podle čl. 9.10.2 ČSN 73 0802 – od dveří mezi m.č. 1.01 a 1.02, skupina místností – m.č. 1.02 až 1.09 s plochou do 100 m² – 53,14 m², s největší vnitřní vzdáleností do 15 m – skutečnost 12 m a s počtem osob do 40 osob – skutečnost 5 osob) – vyhoví. Minimální povolená šířka pro jednu nechráněnou únikovou cestu pro celkový počet osob v objektu je $u = E/K * s = 51/45 * 1,0 = 1,13 = 1,5$ únikového pruhu (při započítání celkového počtu osob, to je 51 osob podle ČSN 73 0818). Skutečná šířka únikové cesty je nejméně 0,8 m (šířka hlavních východových dveří na volné prostranství je 0,8 m) – vyhoví. Délky i šířky únikové cesty jsou vyhovující.

Stanovení počtu osob podle ČSN 730818:

plocha kavárny 65 m² je 1,4 m² na osobu, to je 46 osob

kuchyně a přípraveny 3 osob * koeficient 1,5, to je 5 osob

Celkem 51 osob

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3 b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 730804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují, požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti

=== vytvoření nového požárního úseku se nevyžaduje

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, u vnitřních požárních hydrantů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, 04 a přidružených norem

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů pro kavárnu s příslušným zázemím:

$nr = 0,15 * (S * a * c_3)^{1/2} = 0,15 * (150,07 * 1,1 * 1,0)^{1/2} = 1,93 = 2$ ks PHP

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů s požadovanou hasicí schopností dle přílohy 4 vyhlášky 23/2008 Sb.: $n_{HJ} = 6 * nr = 6 * 2,0 = 12$

Jedná se o třídu požáru A podle ČSN EN 2.

Práškový hasicí přístroj s označením PG6 dle tabulky 2 má velikost hasicí jednotky $HJ2 = 6$.

V kavárně s příslušným zázemím musí být instalovány 2 přenosné hasicí přístroje PG6 s hasicí schopností 21A nebo 113B (celkový počet hasicích jednotek 12). Lze ponechat i stávající hasicí přístroje v požadovaném počtu a velikosti náplně. Hasicí přístroje budou zajištěny proti pádu a bude k nim zajištěn trvale volný přístup. Ověření funkčnosti hasicích přístrojů bude prováděno nejméně jednou ročně.

Vnitřní odběrní místa pro kavárnu s příslušným zázemím:

Podle čl. 4.4 b)1) ČSN 73 0873 není vnitřní odběrní místa potřeba zřizovat, neboť součin půdorysné plochy S a požárního zatížení p není větší než 9000. Skutečnost $S * p = 150,07 * 40 = 6 002,8$.

Vnější odběrní místa pro kavárnu s příslušným zázemím:

Požadavek na vnější odběrné místo je podle tab. 1 ČSN 73 0873 hydrant ve vzdálenosti 150 m, další 300 m, na potrubí DN 100, při odběru $Q = 6$ l/s, nebo požární nádrž ve vzdálenosti 600 m, o objemu 22 m³. Skutečnost – stávající hydrant na městském vodovodním řádu na Hilmarově náměstí před p.č. 1276/17, jedná se o pozemek nacházející se hned vedle posuzované stavby.

Technická zařízení pro kavárnu s příslušným zázemím:

Vytápění posuzovaných prostor bude zajištěno ústřední teplovodní. Novým zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu do 50 kW, který bude umístěn v místnosti číslo 1.06 – sklad. Podle ČSN 07 0703 se nejedná o plynovou kotelnu, ale pouze o místnost s plynovým spotřebičem, která nemusí tvořit samostatný požární úsek. Nutno doložit revizní zprávu plynového zařízení. Odtah spalin od plynového kotle bude vyveden nad střechu objektu nevyužívaným komínovým průduchem, který bude doložen revizní zprávou.

Elektrickou instalaci posuzované kavárny s příslušným zázemím řešit podle platných ČSN a protokolu o stanovení vnějších vlivů, doložit revizní zprávou.

Objekt je ve stávajícím stavu opatřen ochrannou před bleskem, nutno doložit platnou revizní zprávou.

Prostupy rozvodů – obecné požadavky podle ČSN 73 0802:

Prostupy rozvodů musí být utěsněny v souladu s ČSN 73 0810. Hodnota požadované požární odolnosti v minutách se stanoví shodně jako hodnota požární odolnost pro vlastní konstrukci, v níž je vstup umístěn, nepožaduje se však hodnota vyšší než 60 minut.

Do doby revize ČSN 73 0872 lze pro těsnění vstupů vzduchotechnických potrubí podle čl. 4.2.1 a) popř. c) ČSN 73 0872/1996 provést také systém těsnění spár podle čl. 7.5.9 ČSN EN 13501-2/2017. Postačuje, pokud je systém klasifikovaný v podpěrné konstrukci, kterou vzduchotechnické potrubí prochází. Třída reakce na oheň použitých výrobků může být v tomto případě nejvýše C.

Čl. 11.1.1:

Rozvodná potrubí a jejich příslušenství, sloužící k rozvodu nehořlavých látek pro technická zařízení stavebních objektů nebo pro technologické účely, mohou vstupovat požárně dělící konstrukci při dodržení podmínek čl. 6.2 ČSN 73 0810 (viz níže) a to:

- potrubí světlého průřezu do 40 000 mm² bez dalších opatření (bez ohledu na hořlavost použitého materiálu)
- potrubí světlého průřezu nad 40 000 mm² je ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (nehořlavé stavební výrobky) a jeho případná izolace je alespoň do vzdálenosti 1000 mm od obou licí požárně dělící konstrukce také z nehořlavých stavebních výrobků

Potrubí světlého průřezu nad 40 000 mm² a jejich příslušenství z hořlavých stavebních výrobků nesmí být volně vedena požárním úsekem a musí být:

- zabudována ve stavební konstrukci DP1 nebo jinak požárně chráněna, např. krycí vrstvou o požární odolnosti alespoň 30 minut, nebo
- umístěna v instalační šachtě nebo kanálu

Čl. 11.1.2:

Rozvodná potrubí a jejich příslušenství, sloužící k rozvodu hořlavých látek (např. plynů a kapalin) pro technická a technologická zařízení nevýrobních stavebních objektů, musí být provedeny podle dále uvedených ustanovení. Kromě případů podle bodu a) jsou rozvodná potrubí stavebních výrobků třídy reakce na oheň A1. Při prostupu požárně dělicí konstrukcí musí být dodrženo ustanovení 6.2 ČSN 73 0810 a dále:

- a) rozvodná potrubí světlého průřezu do 750 mm² v budovách skupiny OB1 nebo OB2 podle ČSN 73 0833 a požární výšky h menší nebo rovno 22,5 m mohou být pro hořlavé kapaliny z výrobků třídy reakce na oheň A2 nebo B, v případě hořlavých plynů musí rozvodné potrubí splňovat požadavky podle ČSN EN 1775, v obou případech musí být při požáru spolehlivě zabráněno úniku hořlavých látek mimo rozvodné potrubí (např. požární pojistkou, požárním krytem apod.)
- b) rozvodná potrubí o světlém průřezu do 15 000 mm² bez dalších opatření
- c) rozvodná potrubí o světlém průřezu nad 15 000 mm² do 35 000 mm² musí mít v místě prostupu uzávěr (šoupě, ventil apod.), který se samočinně uzavře, jakmile teplota prostředí ve vzdálenosti nejvýše 300 mm od prostupu dosáhne 80 °C. Samočinný uzávěr se doporučuje doplnit vypínačem zdroje pohybu látky dopravované potrubím (čerpadla apod.)

Rozvodná potrubí světlého průřezu nad 35 000 mm² nesmějí prostupovat požárně dělicími konstrukcemi a musí být umístěna v samostatných instalačních šachtách nebo kanálech, majících ohraničující konstrukce EI či REI 90 D1 a požární uzávěry otvorů EI 45 D1. Kromě toho musí být potrubí před vstupem do objektu nebo do instalační šachty (popř. v dalších místech) vybavena uzávěrem samočinně se uzavírajícím (umožňujícím i ruční ovládání), když teplota vně nebo uvnitř instalační šachty dosáhne 80°C. Samočinný uzávěr musí být doplněn vypínačem zdroje pohybu látky dopravované potrubím.

Těsnění prostupů kabelů a potrubí podle čl. 6.2 ČSN 73 0810 – obecné požadavky:

Čl. 6.2.1:

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů, vzduchovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů a vodičů) apod., mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.

Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 65 0201, v případě vzduchotech. zařízení v souladu s ČSN 73 0872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v ČSN 73 08.

Těsnění prostupů se provádí:

- a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, článek 7.5.8), nebo
- b) dotěsněním (např. dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest (nebo okolo požárních nebo evakuačních výtahů) a zároveň pouze v případech specifikovaných dále

Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii

- EI v požárně dělicích konstrukcích EI nebo REI anebo
- E v požárně dělicích konstrukcích EW nebo REW

Podle bodu b) tohoto článku lze postupovat pouze v následujících případech:

- 1) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se o maximálně 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 anebo musí mít vnější průměr potrubí maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů (pokud jsou) musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2, a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce, nebo
- 2) jedná se o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takovýto prostup smí být nejen ve zděné nebo betonové,

ale i sádrokartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

Poznámka 1: Je-li ve zděné nebo betonové požárně dělicí konstrukci v době výstavby vynechán montážní otvor (podle bodu b1) např. pro potrubí s vodou, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn nebo dobetonován (v kvalitě okolní konstrukce) výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2, a to až k povrchu potrubí, a to v celé tloušťce konstrukce.

Poznámka 2: U prostupů podle bodu b2) se předpokládá provedení prostupu se shodným průměrem jako je průměr kabelu. Pokud by byl v sendvičové konstrukci proveden otvor větší, např. o průměru 100 mm pro kabel o průměru 20 mm, pak se postupuje podle bodu a) tohoto článku.

Čl. 6.2.2:

Požární klapky a klapky pro odvod kouře osazené v požárně dělicích konstrukcích musí být utěsněny podle podmínek stanovených v klasifikaci požární odolnosti klapky vypracované v souladu s ČSN EN 13501-3+A1 a ČSN EN 13501-4+A1 a/ nebo podle odzkoušených a klasifikovaných řešení.

Čl. 6.2.3:

Pokud nelze z provozních nebo technických důvodů zajistit u prostupů úpravy podle čl. 6.2 této normy (např. skupina obtížně přístupných prostupů s nekontrolovatelným utěsněním nebo prostupy, které nelze odzkoušet a klasifikovat), může být těsnění prostupů nahrazeno jiným řešením posouzené autorizovanou osobou podle § 11a, zákona č.22/1997 Sb.

Závěrem:

1. Elektrickou instalaci řešit podle platných ČSN a protokolu o stanovení vnějších vlivů, doložit revizní zprávou.
2. Objekt je ve stávajícím stavu opatřen ochranou před bleskem, nutno doložit platnou revizní zprávou.
3. Systém vytápění doložit příslušnými revizními zprávami a doklady podle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby.
4. Vzduchotechnické zařízení doložit revizní zprávou.
5. Posuzované prostory budou vybaveny přenosnými hasicími přístroji podle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Přenosné hasicí přístroje nutno jednou ročně revidovat.

➔ [Bylo vydáno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín: č.j. HSHK-1856-3/2024 ze dne 31.05.2024. Stanovisko je souhlasné, bez podmínek.](#)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stávající objekt, v tuto chvíli nedojde k zásadním stavebním úpravám.

energetická náročnost stavby

Zákon č. 406/2000 Sb. - o hospodaření energií: §7a – Průkaz energetické náročnosti:

(1) Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni

a) opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov:

Při stavebních úpravách objektu v tomto projektu nedojde k výměně výlohy a vstupních dveří směrem do náměstí. Ostatní okna, vstupní dveře zůstanou zachována. Nedojde k provedení zateplení fasády, vnitřních dělicích stěn, podlahy. Dojde k provedení zateplení stropu nad sádkartonovým podhledem v prostoru kavárny.

Celková plocha obálky části budovy:	cca 670 m ² (podlaha, strop, stěny)
Plocha měněných konstrukcí - nové:	cca 143 m ² (strop s TI, výkladek)

PENB je nutné provést při větší změně než 25% celkové plochy obálky budovy. Poměr nových konstrukcí k ploše obálky je cca 21,34 %. Vzhledem k tomu není nutné vypracovat PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

Větrání stavby:

Ve stávajícím stavu není funkční žádná vzduchotechnika, větrání obchodu a skladů probíhalo otevřenými dveřmi.

Nový stav:

Větrání provozů sociálních zařízení

Větrání nepřímo větratelných WC bude provedeno odsávacím ventilátorem Eletrodesign RM 100 ECOWATT přišroubovaným na stěnu. Spiro potrubím bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 300 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch z chodeb přes větrací mřížky nebo spár pode dveřmi bez prahů. Dveře z chodby do odvětrávaných místností budou bez prahů. Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Větrání bistra

Větrání bistra bude provedeno odsávacím ventilátorem Eletrodesign RM 315 ECOWATT s plynulou regulací, přišroubovaným na stěnu. Spiro potrubím bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 3390 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch z venku. Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Větrání kuchyně

Větrání kuchyně bude provedeno digestoří nad sporákem SIGURO HD-G230S Stainless Hoodna na stěnu. Spiro potrubím DN 150 bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 750 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch infiltrací oken nebo spár pode dveřmi bez prahů. Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Provoz větrání

Provoz na WC bude spuštěn při rozsvícení v každé z větraných místností a bude s doběhem. V kuchyni a bistra bude ovládání závislé na obsluze.

U všech prostor musí být dodrženy požadavky výměny vzduchu (30 m³/hod na 1 umyvadlo, 150 m³/hod na jednu sprchu a 50 m³/hod na jedno WC).

Vytápění jednotky: Vytápění bude řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem Victrix Extra 24 Plus (nástěnný kondenzační kotel) s odvodem spalin do nevyužívaného průduchu komína + deskové radiátory. Plynoměr je umístěn ve skříňce (HUP) na fasádě objektu společně s plynoměrem pro restauraci. Kotel bude umístěn ve skladu 1.06.

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 730580-1, 730580-2. Byl proveden výpočet, který tvoří samostatnou přílohu této dokumentace.

Umělé osvětlení

Intenzita umělého osvětlení musí odpovídat ČSN EN 12464-1 – viz tabulka níže. Definitivní výběr konkrétních typů svítidel bude řešen přímo na stavbě ve spolupráci investora, architekta a dodavatele elektroinstalace, přičemž bude proveden výpočet osvětlení na konkrétní svítidla. Všechna svítidla budou instalována tak, aby bylo možno bezpečně a pokud možno snadno provádět čištění, výměnu světelných zdrojů a běžnou údržbu. Instalace na hořlavé podklady, v zónách, atd. musí odpovídat příslušným předpisům, svítidla musí být v patřičném vyhotovení. Ovládání osvětlení se provede od vstupů do jednotlivých místností a z jiných vhodných míst přepínači, tlačítky a spínači.

Nouzové osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN EN 1838. Nad dveřmi vedoucími ven z prostoru kavárny a v přípravně špinavé zeleniny bude osvětlení s nápisem EXIT.

Popis	Id	Osvětlenost [lx]	Rovnoměrnost	Činitel oslnění UGR	Index podání barev Ra
chodby a komunikační prostory	9.1	100	0,4	28	40
šatny, umývárny, koupelny, šatny, skříňky, sprchy, umyvadla a toalety	10.4	200	0,4	25	80
provozní místnosti, rozvodny	11.1	200	0,4	25	80
kuchyně	37.2	500	0,6	22	80
restaurace, jídelna, společenská místnost	37.3	Osvětlení má být navrženo tak, aby vytvářelo odpovídající atmosféru			80

Jedná se o provoz kavárny, při provozování musí být dodrženy hygienické požadavky na práci, manipulaci s potravinami, odpady. Provoz bude dodržovat příslušné hygienické předpisy týkající se hygieny práce, hluku, atd. – jedná se o vyhlášku č. 137/2004 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění vyhlášky č. 602/2006 Sb., nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

Provoz bude nekuřácký.

➔ Bylo vydáno [závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – č.j. KHSHK 15810/2024/HV.HK/Ch ze dne 06.05.2024.](#)

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby - „Změna užívání prostor v 1NP: z obchodu s potravinami a rychlým občerstvením na kavárnu, nám. Hilmarovo 16, Kopidlno“, na pozemku st.p.č. 1/1 v katastrálním území Kopidlno

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících **podmínek**:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – drez v přípravně. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Hladina spodní vody nezasahuje základové konstrukce.

- | | | |
|----|--|------------------------|
| a) | ochrana před pronikáním radonu z podloží | Není předmětem řešení. |
| b) | ochrana před bludnými proudy | Není předmětem řešení. |
| c) | ochrana před technickou seismicitou | Není předmětem řešení. |
| d) | ochrana před hlukem | Není předmětem řešení. |
| e) | protipovodňová opatření | Není předmětem řešení. |
| f) | ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod. | Není předmětem řešení. |

B.3

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Řešená jednotka je napojena na veškeré inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, STL plynovod, CETIN).

Nedojde ke změnám v napojení na inženýrské sítě.

B.3.1 - ZTI:

Stávající stav:

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod PVC 110 a jednotnou kanalizaci PE 300 přípojkou PE 200. V prostoru skladu 1.06 bude umístěn plynový kondenzační kotel s nepřímotopným zásobníkem TUV. Do prostoru chodby je přiveden NTL plynovod, plynoměr je umístěn ve skříňce (HUP) na fasádě objektu.

Stávající vodovodní přípojka je vedena zezadu, vypadá, že je v dobrém stavu a končí na WC, kde je uzávěr a vodoměr. Odsud bude voda nově rozvedena po budově.

Stávající venkovní kanalizace zůstane zachována.

Nový stav:

Vnitřní kanalizace splašková

Veškeré splaškové vody budou svedeny připojovacím potrubím HT do svislých stoupacích potrubí a odtud ležatým svodným potrubím v 1.NP do stávající obecní kanalizace na východní straně objektu splaškovou kanalizací PVC KG 200 mm napojené na stávající kanalizační šachtu před objektem. Ležatá splašková kanalizace bude vedena pod podlahou v 1.NP.

Z objektu budou celkem odváděny splašky ze sociálních zařízení, kuchyně, úklidové komory a kotle.

WC mísy budou použity v provedení závěsném. Zařizovací předměty v kuchyni (dřezy) jsou součástí dodávky kuchyňského vybavení.

Pro rozvody vnitřní kanalizace je navrženo kanalizační potrubí z PPs (HT systém) pro vnitřní svody a PVC (KG systém) pro sběrné potrubí vedené v podlaze a mimo objekt (dle výkresové dokumentace). Pro myčku nádobí, dřezy pro cukrářskou výrobu a bistro je do kuchyně navržen lapol OTP-05.

Kanalizační potrubí bude spojováno pomocí elastomerových kroužků při dodržení pokynů výrobce pro montáž potrubí a dle příslušných technologických předpisů a norem se zkouškami těsnosti.

Potrubí ležaté kanalizace musí být vedeno ve spádu min. 3%.

Vnitřní vodovod

Studená voda

Vnitřní rozvody vody po budově budou z potrubí PP-RCT spojované tvarovkami polyfuzním svařováním určené pro pitnou vodu. Potrubí bude vedeno ve stěnách v podhledu a v podlahách a bude zaizolováno návlekovou izolací na potrubí tl. 6 mm.

V 1.NP. budou napojeny dřezy kuchyně, 2 myčky, 5 WC, 5 umyvadel a výlevka.

Způsob vedení potrubí a jeho ochrana musí být navrženy tak, aby nedocházelo k přenášení tlaku stavebních konstrukcí na potrubí, dále je nutné, aby rozvod byl co nejpřímější a nejkratší.

Teplá voda

Teplá voda bude ohřívána ve stávajícím elektrickém 120 l akumulacím zásobníku umístěným v technické místnosti.

Potrubí PP-RCT bude spolu se studenou vodou vedeno k místům spotřeby v 1. NP. Potrubí bude vedeno ve stěnách a bude zaizolováno návlekovou izolací na potrubí tl. 25 mm.

Plynovod

Řešený prostor je napojen na rozvody NTL plynovodu, který je ukončen v objektu v chodbě – jedná se o vedení 22x1. Nově bude v šatně (č.m. 1.06) osazen plynový kondenzační kotel, viz níže.

B.3.2 - vytápění:

Objekt bude vytápěn teplovodním vytápěním s teplotním spádem 75/60°C. Zdroj tepla – nástěnný plynový kondenzační kotel Immergas VICTRIX EXTRA 24 PLUS s celkovým výkonem 2,7-24 kW.

Obsah vody v otopném systému nepřesáhne 115 litrů. V systému je expanzní nádoba 8 l umístěná v kotli.

Místnosti budou vytápěny teplovodním vytápěním 75/60°C. Systém vytápění je navržen s nucenou cirkulací, kterou zajistí kotlové čerpadlo. V místnostech jsou použita desková tělesa Radik. Potrubí k otopným tělesům bude vedeno pod stropem nebo při podlaze. Na radiátorové ventily mimo referenční místnost budou připevněny termostatické hlavice.

B.3.3 - vzduchotechnika:

Větrání provozů sociálních zařízení

Větrání nepřímo větratelných WC bude provedeno odsávacím ventilátorem Eletrodesign RM 100 ECOWATT přišroubovaným na stěnu. Spiro potrubím bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 300 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch z chodeb přes větrací mřížky nebo spár pode dveřmi bez prahů. Dveře z chodby do odvětrávaných místností budou bez prahů.

Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Větrání bistra

Větrání bistra bude provedeno odsávacím ventilátorem Eletrodesign RM 315 ECOWATT s plynulou regulací, přišroubovaným na stěnu. Spiro potrubím bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 3390 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch z venku.

Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Větrání kuchyně

Větrání kuchyně bude provedeno digestoří nad sporákem SIGURO HD-G230S Stainless Hoodna na stěnu. Spiro potrubím DN 150 bude odsávaný vzduch vyveden do fasády. Výkon vzduchotechniky je na výměnu vzduchu max. 750 m³/h.

Do odvětrávaných prostorů bude přiváděn vzduch infiltrací oken nebo spár pode dveřmi bez prahů.

Na venkovní stěně bude potrubí zakončeno žaluzií.

Provoz větrání

Provoz na WC bude spuštěn při rozsvícení v každé z větraných místností a bude s doběhem. V kuchyni a bistro bude ovládání závislé na obsluze.

B.3.4 - elektro:

Z upraveného elektroměrového rozvaděče RE bude veden nový napájecí kabel 1-CYKY 4x10 a kabel HDO CYKY 3x1,5 do nového hlavního rozvaděče kavárny RK.

Z rozvaděče RE, z neplombované části, budou odstraněny nepotřebné jističí prvky instalace bývalého obchodu. Taktéž bude odstraněna nepotřebná kabeláž. Hlavní jistič před elektroměrem, včetně jističí sazbového spínače, budou vyměněny za nové. Hodnota hlavního jističí bude zachována 3x32A.

Veškerý silový rozvod musí odpovídat platným ČSN, zejména souboru ČSN 33-2000 a normě pro rozvody ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

HROMOSVOD: není předmětem řešení

- ➔ Bylo vydáno vyjádření o existenci sítí – VOS a.s. Jičín: č.j. VOS/NOV/2024/0438 ze dne 02.04.2024. Bylo vydáno vyjádření ke stavbě – VOS a.s.: č.j. VOS/NOV/2024/0793 ze dne 04.06.2024. Stanovisko je **souhlasné, bez podmínek.**

Stavbou nedojde ke střetu s veřejným vodovodem a veřejnou kanalizací ve správě Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s.

Vodovodní a kanalizační přípojka je ve vlastnictví majitele připojeného objektu č.p. 16. Obě jsou v dobrém technickém stavu. Vodovodní přípojka byla zrekonstruována v rámci rekonstrukce vodovodu v r. 2018.

*Pro kuchyňské odpady (dřezy, myčka nádobí) zde bude využit **odlučovač tuků OTP-05.***

- ➔ Bylo vydáno Sdělení k existenci sítí – ČEZdi – zn. 0102115330 ze dne 03.04.2024.

- ➔ Bylo vydáno Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – ČEZdi – zn. 001147816412 ze dne 13.06.2024.

Stavba se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. Zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení nn v našem majetku. Je nutné dodržet podmínky – viz stanovisko – E – dokladová část.

- ➔ Bylo vydáno Vyjádření k projektové dokumentaci – ČEZdi – zn. 001147816304 ze dne 13.06.2024.

Stavba se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. Zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení nn v našem majetku. Je nutné dodržet podmínky – viz stanovisko – E – dokladová část.

- ➔ Bylo vydáno Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. - zn. 0201706629 ze dne 03.04.2024. Ve vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- ➔ Bylo vydáno Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. - zn. 1100098674 ze dne 03.04.2024. Ve vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- ➔ Bylo vydáno Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. - zn. 0700826116 ze dne 03.04.2024. Ve vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s..
- ➔ Bylo vydáno Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. - č.j. 98946/24 ze dne 10.04.2024. Na západní fasádě objektu se nachází přípojková skříň, do které nebude zasahováno.
- ➔ Bylo vydáno Sdělení o existenci sítí – GasNet Služby, s.r.o. (innogy) - zn. 5003037217 ze dne 09.04.2024.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

- STL plynovod PE d 63 a STL plynovodní přípojky PE d 32
Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Všechna tato stanoviska a sdělení jsou v E – dokladové části. Budou dodrženy všechny podmínky, které jsou uvedené ve výše uvedených stanoviscích nebo vyjádřeních.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Stavba se nachází na náměstí, z východní strany vede hlavní průjezdná komunikace obcí – jedná se o silnici II/32.

b) napojení na dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází na pozemku č. Parc. st. 1/1, který je přímo přístupný z hlavní komunikace. Za objektem je stávající štěrková plocha, která umožňuje příjezd k zadnímu vchodu.

c) doprava v klidu

Na pozemku investora – za budovou – se nachází zpevněná štěrková plocha, která umožňuje parkování 5 osobních automobilů na stáních o velikosti 2,7 x 5 m a 1 osobního automobilu na stání o velikosti 3,5 x 5 m (stání pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace). V blízké budoucnosti zde bude provedena zpevněná plocha určená k parkování a příjezdu k objektu. Dále se objekt nachází na náměstí, kde je dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Není předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

ODPADY VZNIKLÉ STAVBOU – při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláška č. 273/2021 Sb. (O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. – O odpadech). Bude vedena evidence odpadů, která bude doložena při kolaudaci stavby.

ODPADY VZNIKLÉ UŽÍVÁNÍM – užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo, atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

ZÁJMY DLE ZÁKONA 150/2010 Sb. O VODÁCH – Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky, neohrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické, nebude uvolňovat emise nebezpečného záření ani nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických vazeb v krajině, apod.

Není předmětem řešení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Není předmětem řešení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem řešení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem řešení – podle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §22, odst. 1 a-d se na pozemku nevyskytují ani nebudou vyskytovat: stálé úkryty, ochranné systémy podzemních dopravních staveb, improvizované úkryty ani velkokapacitní sklady nebezpečných látek.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění Není předmětem řešení.

b) odvodnění staveniště Odvodnění staveniště se nepředpokládá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu výstavby může být stavba zásobována z východu – zadní vstup – zpevněná šterková komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Během montáže se nepředpokládá omezení pro třetí osoby.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti, která musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin

musí zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Stavba bude probíhat na pozemku investora. Nedojde ke kácení dřevin. Nedojde k asanaci ani demolici žádného objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude probíhat na pozemku investora, nedojde k záborům. Na skladování materiálu bude využit řešený pozemek. Nepředpokládá se zřízení zařízení staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy Není předmětem řešení.

h) max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů do skupiny odpadů 17 (Stavební a demoliční odpady).

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku bouracích prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. a vyhláškou 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků průběžně likvidován. Zdivo a betony budou odváženy na řízenou skládku, případně do sběrný.

<u>Předpokládané odpady - bourání:</u>	<u>Likvidace odpadu:</u>	<u>Katalog odpadů:</u>
stavební odpad – suť	odhad 2 m3: 1 m3 = 1,5 t =) 3 t (cihly, omítky, zbytky betonu do velikosti cihly) skládka	17 01 02
stavební odpad – sklo	10 kg (okna, luxfery) sběrna	17 02 02
stavební odpad – železo, ocel	100 kg (výloha, zárubně – 2 ks, staré větráky) sběrna - kovošrot	17 04 05
kabely, elektroinstalace	odhad cca 50 bm (vedení elektro v objektu) skládka	17 04 11

<u>Předpokládané odpady – nová stavba:</u>	<u>Likvidace odpadu:</u>	<u>Katalog odpadů:</u>
Dřevo (palety)	vraceny do stavebnin	17 02 01
Tvárnice a beton	budou vráceny nebo prodány	17 01 01
Izolační materiály	průběžně odváženy na skládku k likvidaci	17 06 04
Papírové obaly	průběžně odváženy do sběrných surovin	
Umělohmotné obaly	průběžně odváženy na skládku k likvidaci	17 02 03
SDK desky	průběžně odváženy na skládku k likvidaci	17 08 02
Plasty	ekologická likvidace na specializované skládce	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin Není předmětem řešení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv bouracích prací na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením a nouzová telefonní čísla rychlé pomoci, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku.

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Provozní doba staveniště: Vlastní přípravu stavebního pozemku a následnou výstavbu je nutné organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Provozní doba staveniště musí respektovat dobu nočního klidu od 22 – 6 hod a je vyznačena na staveništi.

Skladování materiálu: Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací. Skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb **Není předmětem řešení.**

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Do veřejné komunikace nebude zasahováno, není třeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby **Není předmětem řešení.**

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavebních úprav:	červenec 2024 (vyklízení objektu, bourací práce)
Stavební úpravy:	srpen - říjen 2024
Dokončovací práce:	listopad 2024

V Jičíně 03/2024

Ing. Dita Hejzlarová
hlavní inženýr projektu